



**STUDIO MACRI'
TECNICI ASSOCIATI**

Progetti integrati
d' Ingegneria
ed Architettura

RECAPITI e - mail:
studiomacriz@outlook.com
studiomacriassociati@hotmail.it
[pec: domenico.macri1@ingpec.eu](mailto:pec:domenico.macri1@ingpec.eu)

SEDE OPERATIVA ED
AMM.VA
Centro Lucrezia della Valle
Via Lucrezia della Valle n.19/40

88100 CATANZARO (CZ)

Tel. e Fax 0961 753475

COMUNE DI CARDINALE

(PROVINCIA DI CATANZARO)

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

DATA:		
GIUGNO 2026	PROGETTISTA :	DIRETTORE DEI LAVORI:
	ING. DOMENICO MACRI'	ING. DOMENICO MACRI'

	TITOLO DEL PROGETTO:
	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE PENDICI SOVRASTANTI IL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CARDINALE – CODICE CZ042A/10.

Prot. Dis.	Modifiche:	1
	Sostituisce il N.	2
	Sostituito dal N.	3
ALL. N.	Oggetto del Disegno:	
A11.	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE	
5.V		

SCALA:	ENTE APPALTANTE:
	COMMISSARIO DEL GOVERNO per il contrasto dissesto R. Calabria- info@pec.dissestocalabria.it
	RESPONSABILE U.P. – Geom. A. FALVO- e-mail: a.falvo@dissestocalabria.it

A TERMINI DI LEGGE – ART. 2578 DEL C.C. CI RISERVIAMO L'ESCLUSIVA PROPRIETA' DI QUESTO ELABORATO TECNICO, CON DIVIETO DI COPIARLO O RIPRODURLO SENZA IL NOSTRO CONSENSO SCRITTO



REGIONE CALABRIA
COMMISSARIO DI GOVERNO

per il contrasto del dissesto idrogeologico nel territorio della Regione Calabria

Comune di Cardinale
Provincia di Catanzaro



OGGETTO:	INTERVENTI DI SISTEMAZIONE DELLE PENDICI SOVRASTANTI IL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI CARDINALE (CZ) - CODICE CZ042A/10
COMMITTENTE:	COMMISSARIO DI GOVERNO per il contrasto del dissesto idrogeologico nel territorio della Regione Calabria
R.U.P.:	GEOM. ALESSANDRO FALVO
IMPRESA MANDATARIA:	BUILDERS S.R.L.
R.T.I	BUILDERS S.R.L.; CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE – SOCIETA' CONSORTILE A R.L. IMPRESE: CO.E.S di FRANCESCO GUZZO SRL; FAMAR COSTRUZIONI; ROGU COSTRUZIONI
CONTRATTO:	Contratto in data 29/01/2025 nr. REP. 166244, registrato a CZ il 04/02/2025 al nr. 787 SERIE IT
CONSEGNA LAV. PARZ.	17/12/2025

ATTO DI SOTTOMISSIONE

(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

PREMESSO

- Che con contratto stipulato a Catanzaro in data 29/01/2025 nr. REP. 166244, registrato a CZ il 04/02/2025 al nr. 787 SERIE IT, l'**R.T.I.** l'Impresa, BUILDERS S.R.L.; il CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE: CO.E.S di FRANCESCO GUZZO SRL; FAMAR COSTRUZIONI; ROGU COSTRUZIONI, **P.I.V.A/C.F.** _____ ha assunto i lavori di cui trattasi, per un importo al netto del ribasso d'asta del -35,869 % di € 891.667,56 oltre Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso di € 55.615,36 per complessivi 947.282,94 € (diconsi euro novecentoquarantasettemiladuecentottantadue/56):

PROGETTO			
		lordo	netto
1	Lavori a misura e a corpo	€ 1.390.384,62	€ 891.667,56
2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 55.615,36	€ 55.615,36
	TOTALE	€ 1.446.000,00	€ 947.282,94

- Che per limiti di somme disponibili al momento della redazione del progetto esecutivo dell'attuale lotto, non è stato possibile prevedere la realizzazione del nuovo canale esterno, limitandosi al rifacimento parziale del canale interno attraversante il centro storico, deviando la maggiore portata nel canale in muratura di pietrame esistente;
- Che in corso d'opera si è riscontrato la possibilità/ opportunità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale al fine di attuare un miglioramento tecnico e funzionale dell'opera;
- Che pertanto è stata redatta perizia di variante e suppletiva con la soluzione che consente di smaltire le acque provenienti dal fosso Marchese, evitando l'attraversamento del centro abitato e scaricando l'esistente canale in muratura di pietrame a cui si è fatto affidamento nel progetto approvato, in deroga ai franchi idraulici, con conseguente riduzione quasi totale del rischio di inondazione dell'area urbana;
- Che la variante prevede la realizzazione di un nuovo canale scatolare che si sviluppa parallelamente alla strada comunale ed al muro porta-canale in pietra esistente, fino allo sbocco nel fosso Giacco;
- Che tale soluzione, oltre a garantire la funzionalità idraulica dell'opera ed eliminare quasi totalmente il rischio idraulico, consente di non intervenire all'interno dell'abitato, di evitare anche la realizzazione del manufatto ripartitore, di ridimensionare il canale fagiatore di collegamento tra il ripartitore ed il muro di sostegno in pietra, semplificando così il sistema di smaltimento e incrementandone la sicurezza complessiva dei luoghi oggetto di intervento;
- Che tale soluzione prevede in parte la eliminazione di alcune opere come:
 - il manufatto sfioratore ripartitore (sostituito da un manufatto selettore posto sempre in testa alla vasca);

- l'intervento di ricostruzione del tratto di canale all'interno dell'abitato;
è prevista anche una rimodulazione di altre opere, in quanto conseguenti alla nuova previsione di riorganizzazione dei deflussi, come:
- il previsto muro di sostegno porta canale:
con riduzione dello sviluppo planimetrico previsto in progetto e la necessità di modificare il posizionamento dei previsti ancoraggi;
- il canale fagutore che dallo sfioratore collega il muro in pietra:
è stato sostituito da un nuovo canale di minori dimensioni, questa volta convoglia le acque provenienti dal versante sotteso, nella vasca esistente, da cui si diparte il nuovo canale scatolare;
altre lavorazioni minori.
- Che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale con una maggiore spesa netta di euro 410.303,79 cui si può far fronte con le economie conseguenti ad una riduzione di lavori e dalle somme messe a disposizione della stazione appaltante;
- Che è stata pertanto redatta apposita perizia di variante tecnica e suppletiva in data GENNAIO 2026 dell'importo di euro 1.277.882,24 per lavori al netto del ribasso d'asta del - 35,869 % oltre ad € 79.704,49 per oneri della sicurezza non soggetta a ribasso, per un importo totale € 1.357.586,73:

PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA					
		Aumento lordo rispetto al progetto	Importo lordo di perizia	Aumento netto di perizia	Importo netto di perizia
1	Lavori a misura e a corpo	€ 602.227,75	€ 1.992.612,37	€ 386.214,68	€ 1.277.882,24
2	Oneri della sicurezza N.S.R.	€ 24.089,11	€ 79.704,49	€ 24.089,11	€ 79.704,49
	TOTALE	€ 626.316,86	€ 2.072.316,86	€ 410.304,79	€ 1.357.586,73

- Che detta perizia suppletiva è stata approvata con delibera del ___ n. ___ in data ___;
- Che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi in data 23/06/2026;

TUTTO CIO PREMESSO

Con il presente atto si conviene quanto segue:

- Il Sig. GEOM. FEDERICO BILOTTI in qualità di Direttore Tecnico Impresa MANDATARIA BUILDERS S.R.L.; in RTI con CONSORZIO STABILE GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE: CO.E.S di FRANCESCO GUZZO SRL; FAMAR COSTRUZIONI; ROGU COSTRUZIONI; con sede a San Floro (CZ), Zona Industriale, Località Girello, Lotto 21, snc, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;
- I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale;
- I maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 09/02/2026 con ribasso d'asta del -35,896 % (trentacinque/896);
- Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'Impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € 6.263,16 (diconsi euro ___).
- Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal contratto in giorni 365 (trecentosessantacinque) viene aumentato di gg. ___ (in lettere ___), determinando così il seguente nuovo termine: _____.
- L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Letto, confermato e sottoscritto.

CATANZARO, li GIUGNO 2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ING. DOMENICO MACRI'

L'APPALTATORE

PER LA RTI

BUILDERS S.R.L.-CONSORZIO STABILE
GRANDI INFRASTRUTTURE ITALIANE
Il Delegato

GEOM. FEDERICO BILOTTI

visto

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

GEOM. ALESSANDRO FALVO